美南報系 Southern News Group

免費發行 Free

波士頓新聞

Boston Chinese News

www.bostonchinesenews.com

B1

歐陽露 Lu Ouyang

617.763.0708

全職房地產經紀

最值得您信賴的夥伴！

21世紀不動產 Century 21

包辦買屋、賣屋、銀行拍賣屋或商業樓宇

● 熟練買賣談判技巧，幫助客戶協談

● 擁有豐富地產投資、融資貸款專業知識

美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物 | 星期五 2015年10月16日 Friday October 16, 2015 | Serving Since 1991

美南報業傳播機構 發行人：李蔚華 / Publisher: Wea H. Lee 社長：李著華 / President: Danny Lee 總經理：李靜芳/Gen. Mgr.: Jing Lee出版：美南報業出版公司 社址：1105 Massachusetts Ave, #3E, Cambridge, MA 02138 Tel: 617-354-4154 Fax: 617-354-4156 Email: info@bostonchinesenews.com 總社網址：www.scdaily.com

美南新聞：281-498-4310 · 華盛頓新聞：301-984-8988 · 芝加哥時報：630-717-4567 · 達拉斯時報：972-907-1919 · 亞特蘭大新聞：770-455-0880 · 聖路易新聞：314-991-3747 · 西雅圖新聞：206-622-6371 · 波特蘭新聞：503-771-9560 · 奧斯汀新聞：281-498-4310 · 聖安東尼新聞：281-498-4310

美國買房會上癮

美國房產銷售激增 有房族功不可沒

根據全國房地產經紀人協會的報告，美國房地產市場迎來了連續3個月的現房銷售上升。但對美國房產銷售貢獻最大的斌不是“首次購房者”，而是已經擁有房產的“二次購買者”。

美國房產市場7月完成銷售的單戶住宅，排屋，公寓和合作公寓比6月增長了2%。這是自2007年2月以來增幅最快的一個月，與去年同期相比已連續增長10個月，比去年7月增長10.3%。

銷售量的飛速增長意味著房源可能出現緊張，“夏季是一個銷售完成的高峰時間，特別是對那些想要在開學前完成搬家的家庭。”有美國房產業內人士分析。

realtor.com 首席經濟學家 JonathanSmoke 說：“我們看到進入八月以來，房源在增長。同時，單戶住宅開工量現在是相當高的。儘管供應量小幅增長，需求增長更快，這就是爲什麼市場仍然緊張。”

美國房產銷售激增“功勞”在“有房一族”緊張意味著更高的價格。7月美國房產市場中所有類型房屋現房價格中位數爲234,000美元，比去年同期增長5.6%，也是連續第41個月同期增長。

全國房地產經紀人協會首席經濟學家 Lawrence Yun 說：“目前很多房主正用他們日益增加的現有住房價值來爭取他們下一個房子的首付。”

現在看來，如果你已經購房，那當你看到房產在增值，很可能會再投資另一處房產。

美國房產銷量激增致房源庫存減少，房價升值“難爲”首次購房者。

美國房產價格的增長對已經擁有房產的房主來說是“房產升值”。但是對于一些“首次購房者”來說，並不一定就是好消息。有數據指出，首次購房者的比例從今年6月的30%下降到7月的28%，是自1月來的全年最低點。

有專家也分析“儘管銷售事實上相當高，首次購房者比重相比去年同期下降，表明許多年輕的成年人繼續面臨挑戰。不斷上漲的租金和幾乎不漲的工資使他們很難存下首付。而價格經濟的房屋供給缺乏又限制了他們的選擇。”

不過美國新屋開工量也在逐漸提升，相信隨著美國房產市場的房源逐漸增多，能減小“首次購房者”的購房壓力。(取材美國房產網)

暢談中外事

波士頓新聞 亞美新聞

AFTER ALL THOSE YEARS..... 中國人走過了太多的悲情歲月！

時間，讓你咀嚼著生命中重要的每一步：成功，不是擊敗別人，而是超越自己。
還有誰會認爲我們是無根的一代？又有誰能斷言廿一世紀不是華人的出頭天？
在遍地機會、倡導民主的國度，你追求的到底是什麼？誰能給你這許多的慰藉？

減少了你的文化鄉愁，綜合了五湖四海華人共同關心的問題。
在讀者及客戶的支持下，以更豐富的內容，
更鞭辟入裡的論析，帶給您更多的關心。

電話：617-354-4154 · 傳眞：617-354-4156 · 1105 Massachusetts Ave., #3E, Cambridge, MA 02138
E-mail: info@BostonChineseNews.com · 新聞網址：www.BostonChineseNews.com
黃頁網址：www.AmericanChineseYellowPages.com

洞悉古今情

貝佳天然藥業 秋季大酬賓 購【骨精華】【心血通】【益腦靈】 每個療程加送葡萄籽精1瓶

一層秋雨一層涼 秋高氣爽送安康！

新產品 繽紛上市

蝦青素 風靡全球！護眼明目，預防動脈硬化，強骨骼

納豆溶栓 快速溶解血栓，降血脂 / 膽固醇

白藜蘆醇 HOT! 紅酒提取，顯著抗衰老，維護心血管功能

好產品 效果卓著

伊美寶 全植物改善更年期潮紅 / 盜汗 / 失眠 / 心悸 / 骨質疏鬆

糖尿淨 本品為加強型，下降血糖值10%，預防糖尿病併發症

明眼素 葉黃素含量最高！改善眼疲勞 / 視力減退，預防白內障

100 多種產品任您選

www.1688best.com

從業21載 鑄就好品牌

美國專利 US Patent # 6838440

骨精華 大力消除關節疼痛 全面防止骨質疏鬆

保證六周見效 *100 個成功案例上網查詢

買6送1〔一療程〕● 買12送3〔兩療程〕

美國專利產品骨精華是當代骨科學的創舉，哈佛大學醫學院等研究證明效果卓著，國際骨關節炎學會主席羅蘭博士（Dr. Roland）稱其為“緩解疼痛、消除炎症、修復關節、防止骨鬆”新一代骨保健品，其三大優勢是：

◆快速修復 修復軟骨，消除關節疼痛、僵化、響聲、骨刺、五十肩、網球肘

◆雙效合一 大劑量補充II型骨膠質 Kolla2，又補鈣，全面防止骨質疏鬆、腿腳抽筋、骨折

◆配方科學 珍貴小雞胸軟骨提取，保證6周見效，兩療程鞏固療效，無數成功案例

【2015 最新見證】洛杉磯羅蘭崗周女士（626-318-xxxx）說她二姐是做醫生的，本來膝關節痛，上樓梯嘎嘎響，還打顫，吃了骨精華就好了，後推薦給親朋好友，大家都反應效果好！●天津外國語學校創校校長范桐行，因骨質疏鬆幾次骨折，她在美國的學生陳先生購骨精華給她服用，骨折關節癒合，願意實名見證骨精華的卓著功效。

美國專利 US Patent # 7030102

心血通 快速打通血管堵塞 改善胸悶 / 心絞痛

心腦健康得安寧

買5送2〔一療程〕● 買10送5〔兩療程〕

美國心臟學會 Sinatra 醫學博士強力推薦專利產品心血通所含 CoQ10、Salvia、Notoginseng 是心臟健康最佳營養源：

◆打通血管 消除胸悶、心悸、心慌、心絞痛，預防心肌梗塞

◆三降一升 降血壓 / 甘油三酯 / 壞膽固醇，升好膽固醇

◆強健心肌 起效快，作用持久，安全無副作用，讓你精力充沛，大量實名見證

【2015 最新見證】李先生在成都中石油工作，自己與太太都吃心血通、骨精華，太太心臟與關節不適，懷孕前吃了半年心血通和骨精華，順利產子！●上海韓建煌先生被醫院診斷為冠心病（心絞痛型）高血壓（3級極高危組），出院後服用心血通，胸悶胸痛大大改善，飛到紐約看兒子！

益腦靈 有效改善頭暈耳鳴 預防腦中風 / 老年癡呆

*70 個成功案例上網查詢

美國專利 US Patent # 6524616

美國專利產品益腦靈榮獲著名醫學博士 Haneline 專著《增強腦力》推薦，所含 Huperzine A 植物藥是最新科研成果，效果卓著：

◆提高記憶力 增強腦供血供氧，克服銀髮族、電腦族丟三落四

◆預防腦中風 改善手腳麻木、頭暈、目眩、耳鳴、突然間口角歪斜

◆抗老年癡呆 增加認知能力，抗中老年癡呆階段性惡化

【最新見證】王小姐（780-966-61XX）內蒙古老爸腦血管鈣化，左手麻得厲害，早上服用兩粒心血通，晚上兩粒益腦靈，頭痛、手麻明顯減輕，現在像變了個人，還能去放羊。

全美營養學會會員企業，擁有強大的 FDA 法規、營養學、醫學專家陣營，生產100多種保健品，暢銷全球，請上網或親臨各地特約經銷商選購

Best in Nature 貝佳天然藥業

免費洽詢 1.888.902.1688 909-839-2880 傳真 909-967-6779

地址：3203 Pomona Blvd., Pomona, CA 91768 北美最大中英文保健網 WWW.1688BEST.COM

特約經銷 國華 617-695-3228 惠康 617-376-9595

誠徵經銷商，意者洽Reseller.support@kylintv.com

“電話+手機+電視”三合一的贏家

麒麟電話+手機全球任打+電視$15.99（合約期）

$7.77（前三個月）

免費中國回撥號；免費綁定2部手機；麒麟電視免費看；免押金、免運費、免租金；保留原號

KyLinVoice™ 麒麟電話

立即致電：1-888-927-4843

促銷至7/31/2015。訂購全球包月24個月計劃：第1-3個月：$7.77/月，第4-24個月：$15.99/月。須履行24個月合同，提前終止合約需按合約剩餘期限支付 $12/月提前終止費用並需補償此優惠所得的折扣價值）。免月費中文電視僅需付開台費$50/年（第二年需致電麒麟電視才可得此優惠價）訂購麒麟電話需使用麒麟提供的電話設備，需在取消服務後10天內寄回麒麟電視。在同一帳戶下注冊的所有電話設備撥打或者呼叫轉移的分鐘數都累積計入該帳戶的總消費分鐘數，並按套裝計劃對應費率計費。麒麟電話支持的E911與傳統的911服務有所不同，使用麒麟電話需高速上網服務，所有價格不包括上網服務。詳情請參考麒麟電話服務條款。不得與商家其它優惠合並使用。適用額外費用和稅項。本促銷活動其它限制及活動條款詳情請致電麒麟電視或查詢http://v1.kylintv.com/kylinvoice/terms_CHT.pdf. 麒麟電視保留對其商標，商號及服務標識的權利。*全球包月套裝包括30+指定國家，詳情參見http://www.kylintv.com/kylintv/us/cht/phone/phone-packages#A