



波士頓新聞

Boston Chinese News

www.bostonchinesenews.com

A1



美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物
2017年07月26日 星期三 Wednesday July 26, 2017
美南報業傳播機構 發行人: 李蔚華 / Publisher: Wea H. Lee 社長: 李著華 / President: Danny Lee 總經理: 李靜芳 / Gen. Mgr.: Jing Lee 出版: 美南報業出版公司 社址: 1105 Massachusetts Ave, #3E, Cambridge, MA 02138 Tel: 617-690-8168 Fax: 617-354-4156 Email: info@bostonchinesenews.com 總社網址: www.scdaily.com
美南新聞: 281-498-4310 · 華盛頓新聞: 301-984-8988 · 芝加哥時報: 630-717-4567 · 達拉斯時報: 972-907-1919 · 亞特蘭大新聞: 770-455-0880 · 聖路易新聞: 314-991-3747 · 西雅圖新聞: 206-622-6371 · 波特蘭新聞: 503-771-9560 · 奧斯汀新聞: 281-498-4310 · 聖安東尼新聞: 281-498-4310



中国首份房奴报告 不仅买不起 也快租不起了

如今的年轻人在租房时，永远都不缺钱包触底、灵魂猝死的暴击。

但要论最直白、最彻底的暴击，那应该源自最近由上海易居研究院发布的《50城房租收入比研究》报告。

印象中，这是国内第一次有研究机构明确给一个城市的租金是否合理下结论。换句话说，

我们都知道北上广深的房租高，但到底有多高呢？

答案是，北上广深四地大多数人每个月一半的收入都拿来交了房租。北京的房租收入比是58%，月平均房租是2748元。深圳的房租收入比是54%，月平均房租超过1500元。上海的房租收入比是48%，月平均房租是2319元。广州的房租收入比是38%，月平均房租是2211元。

而除了北上广深，在全部50个城市中人均房租高于1000元每月的城市还有杭州、厦门、南京、三亚、珠海、福州、天津、温州、大连、哈尔滨、武汉、郑州、海口、宁波等。

这些数字还是很触目的，但苦不苦，还真要看看这钱能租哪样的房子来住。我们去链家上用关键词搜索了下，想一起苦苦。

北京，房租在2500元~3000元之间的房源一共有1382套。

其中，三环内被浏览的较多的是一套位于西三环花园桥附近的单间，面积约15平方米，带阳台。

看过去，复古的家具，可拆卸的硬板床（对腰好），自带蓝色滤镜的窗玻璃，布局紧凑，实乃奉行北欧极简生活主义的年轻人的不二之选。

而在北京五环外，这个价钱还是能租到精装房的。

但这就意味着每天长达四小时的长途通勤。

可以说，在北京的房租面前，你我的时间是非常不值钱了。

去到上海，月房租在2000元~2500元的房源一共有1668套。

这些房子大都分布在奉行、青浦、松江，这个区间可以租到差强人意的一室一厅，而放到静安、徐汇这些地方，预算只要低于2000元，基本上连一个可供蜗居的单间都租不到。

在链家上，静安范围内最便宜的一个单间的月租也要2660元，可面积只有6.8平米。放下这张床后，基本上就没多余的空间供你我盛放杂物和灵魂了。

唉。

再到广州走一圈，月租2000元~2500元的房源有854套。

应该说，这个价格在广州的市中心还是能租到一些满足基本工作和生活需求的房子的。

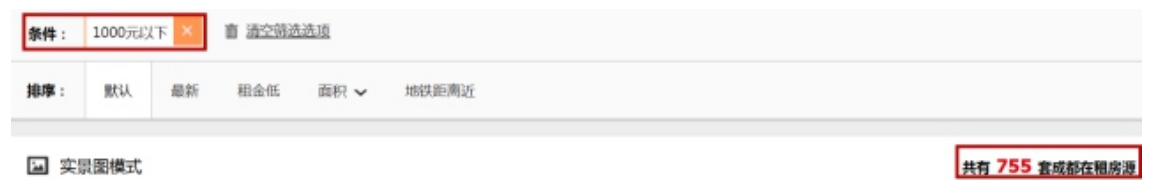
精装什么的，就不要强求了。

正是这种泛黄的春联还挂在墙上、依稀可见几个字“你真没钱”的房子，才能让你我锻炼出用3000元打造出有格调的出租屋的DIY能力。

而秉持着“一房有难八方又腰笑”的原则，新一线城市中的成都、西安、青岛、济南、长沙可能要幸福不少。

其中，房租收入比最高的是成都的29%，而最低的长沙则只有25%。

在北京（58%）、深圳（54%）、上海（48%）成为名副其实的“租金严重过高城



市”的情况下；成都（29%）、西安（28%）、青岛（27%）、济南（26%）不过是“租金相对过高城市”，长沙（25%）更属于“租金相对合理城市”，而它们的月平均房租都没有超过1000元。

在成都，1000元以下的房源有755套，而在北京，这个数字是个位数，而能租到的都是地下室。

当然，也许你会说，在月平均房租没超过1000元的情况下，居然房租收入比还超过了25%，那说明这些在新一线城市租房的人的人均收入得多低啊。

好像也真是这样，所以幸福可能有一百种样子，但穷真的只有一个字！

什么是比特币区块重组——为什么矿工那么怕BIP148却不需要担心BCC

重组风险是在经过分叉后，原来是小算力区块链有可能超过大算力区块链，导致更长区块链回到小算力链上，这会导致这条（大算力）区块链上的从分叉点开始后的所有交易被取消。

实际上这就是正常比特币网络的孤块，但一周出现数次几个区块重组并不常见。在分叉后的分支链上发生的重组是单边的，单边是指只会发生在分叉侧或原链侧中的一条链。

由于软分叉的固有特性，即在现有的规则条件下，软分叉收紧了区块有效性的规则，所以它会在原始链上带来区块重组的风险。分叉侧永远不会接受原始链的区块。因为原始链区块不符合软分叉的新增规则，所以在分叉侧看来这些原始链新增的区块，是无效的区块。反过来则不成立。因为在分叉侧中，这些符合更多附加规则的区块，显然也符合原始链的规则。所以，有一定的小概率会发生这样的情况：分叉侧区块链的增长速度，可能会超过原始链的增长速度，进而导致原始链上的区块被重组。

对于硬分叉，上述情况刚好是反过来的：即只可能会在分叉链上产生重组，而原始链上不会出现区块重组。这是因为分叉链的新增规则，在原始链上是不兼容的。所以，硬分叉只可能有在分叉侧产生区块重组的风险，原始链不会受到影响，即原始链没风险。

这就是为什么小算力软分叉对主链矿工是有非常大的，而硬分叉则对主链上的矿工没有重组风险。

而BIP148是一个小算力软分叉，BCC是一个小算力硬分叉。



通知！ 招行8月14号起，首套房贷利率为基准上调5%！即日起北京银行停贷，招商银行降额，交通银行停止进件，江苏银行无放款额度。信用贷款越来越难，银行房产抵押业务额度有限，中行、工行、浦发、建行、已经排队放款了，四大行都没钱了！其他商业银行额度还能有多少额度？市场政策千变万化，今后下半年一段时间将是国家金融管控期。

央行宣布：明年6月30日起，支付宝、财付通等所有第三方支付公司，涉及银行账户的网络支付业务，都必须通过网联。

这意味所有的网络支付，都无法绕开监管。所有的交易明细，都在央行的监控范围之内。你的钱，国家帮你看！



中国财政的真相：25省负债，只有6省有盈余

前言：

从政治角度看，中国有34个省级行政区。但从经济角度看，要把香港、澳门和台湾剔除掉，中央财政的管辖范围是31个省和5个计划单列市（深圳、大连、青岛、厦门和宁波）。在这里，观潮君把每个省和计划单列市比作一家公司，它通过辖区内的经济活动赚取财政收入，同时要应付各种各样的开支。如果A省开支超过收入则需要中央财政来调节，让富有的B省来补亏空，这就是所谓的“财政转移支付”制度。

东北片区：毫无悬念亏亏

首先登场的是“共和国长子”东北三省辽宁、吉林和黑龙江

Table with 5 columns: 年份, 2017年上半年, 2016, 2015, 2014. Rows include 辽宁 (不含大连), 吉林, 黑龙江, and 东北三省财政缺口合计.

三十年河东三十年河西。毛泽东时代，东北三省曾经是中国大陆最早工业化和城市化的地区。现在，东北三省是中国经济转型最艰难地区，奇葩的辽宁省去年的GDP居然出现了负增长，金融圈有句名言“投资不过山海关”。

东北三省的财政缺口越来越大，2014年合计为3562亿元，2015年激增至5268亿元，2016年继续增长到5580亿元，2017年上半年为2575亿元，考虑到下半年财政压力更大，预计2017年要直奔6000亿元了。

山海关以外债务深重经济低迷，山海关以内的情况又如何呢？

西北片区：老少边穷要大补

西北片区地形复杂且气候恶劣，是中国扶贫工作的主战场。不会有任何意外，西北7省（宁夏、青海、山西、陕西、内蒙古和新疆）全都处于财政亏空状态，它们当然都无法向中央财政贡献盈余，并且一定会高度依赖中央财政的转移支付。

西北片区7省财政缺口（亿）

Table with 5 columns: 年份, 2017年上半年, 2016, 2015, 2014. Rows include 宁夏, 青海, 山西, 甘肃, 陕西, 内蒙古, 新疆, and 财政缺口合计.

2016年，宁夏财政缺口规模732亿元，青海1225亿元，山西1517亿元，甘肃1884亿元，陕西1962亿元，内蒙2564亿元，新疆3162亿元，合计13046亿元。

仔细看数据会发现一些奇特的现象：2016年青海的国地税总收入为298亿元，一般预算支出为1523亿元，支出是收入的5倍，青海政府每花一块钱，中央财政就要补贴四块钱；从2014年到2016年，陕西和新疆的国地税总收入连续两年在下降。

干旱的西北很穷很困难，再往南走一点就到了湿润温暖的西南片区，那里的情况也很糟糕吗？

进入正文之前，观潮君要解释一下几个重要概念。90年代开始，中国把税收划分为国税和地税，国税基本上缴中央，地税基本留给地方。另外，海关关税由海关机构收取并上缴中央财政，而非税收入则由地税部门征缴。于是，观潮君把代征关税纳入到国税部门的收入中，把非税收入纳入到了地税部门的收入之中。

Ok，现在，让我们正式开始这次奇特的数据之旅，保证会颠覆你的三观！

华北片区：经济转型开始亏

一起来看看紧挨着东北的华北三省河北、天津和山东 北京是全国人民的北京，所以没有计入华北片区中

Table with 5 columns: 年份, 2017年上半年, 2016, 2015, 2014. Rows include 山东 (不含青岛), 天津, 河北, and 华北片区3省市财政缺口合计.

万万没想到，挂着“东部沿海省份”光环的山东、天津和河北居然都在亏钱。GDP排名第三的山东居然在2016年丧失了财政独立能力，开始向中央伸手要钱。2016年只亏了64亿元，2017年才过了一半就亏了387亿元，这就像大坝决堤，一发不可收拾。顺带说一句，青岛在行政上隶属于山东，但在财政上却不归山东管。山东省经济发展不平衡，临沂革命老区的包袱太重了。严重依赖外贸的胶东地区也陷入了瓶颈期。

作为北方最大的港口城市，天津2016年的地税收入（含非税收入）居然同比下降了15%，财政缺口同比增长了164%。而在官方媒体里，天津2016年的人均GDP排名全国第一，比北京上海还要高，被吹为“闪耀的明星”。为什么会这样矛盾呢？因为天津的经济发展主要靠国有企业的固定投资拉动，而国企上缴给政府的

税后利润都会还给企业。

而有“环京贫困带”的河北毫无悬念，一亏到底。国地税总收入增长缓慢几乎停滞，而预算支出却屡创新高，刚性缺口预计要飙到2500亿。河北人民真可怜，经济持续低迷不振，环境也越来越糟糕，2016年空气污染top10城市占了6个席位。

西南片区：重点开发很缺钱

西南片区六省市，重庆、西藏、云南、贵州、广西和四川，当然也不会有任何意外，全部处于财政净缺口状态

中部六省：崛起过程要烧钱

中部片区6省，海南、安徽、江西、湖北、湖南与河南（说明一下，海南实在是没片区合适放，所以放到了中部）基本上都是人口大省，当然也是财政缺口大省。

西南片区6省财政缺口（亿）

Table with 5 columns: 年份, 2017年上半年, 2016, 2015, 2014. Rows include 重庆, 西藏, 云南, 贵州, 广西, 四川, and 财政缺口合计.

GDP增速三连冠的重庆在花钱方面也习惯了大手大脚，导致财政刚性缺口也越拉越大，是四大直辖市里最需要中央补给的，毕竟还要供养14个国家贫困县。

从人均财政补贴来看，西藏遥遥领先。2016年西藏的常住人口为331万，对比其1397亿的财政缺口（也就是中央财政补贴），意味着当年度西藏的人均财政为42205元。而2016年度中国的城镇人口的人均收入为33616元。由此可见，中央扶持西藏发展的决心有多大！

2016年，重庆的财政缺口1222亿，西藏1397亿，云南2229亿，贵州2270亿，广西2412亿，四川3542亿，合计13072亿。与2014年的合计财政缺口规模10020亿相比，增幅30%。今年上半年的财政缺口合计7040亿，预计今年的总缺口将超过1.5万亿。

西部大开发，烧钱自然多，全国人民都能理解。那么，整天嚷嚷要崛起的中部片区要不要中央补一补啊？

最南端的海南虽然地小人少，但财政缺口却一年上一个台阶，2014年是200多亿，2015年是300多亿，2016年是400多亿，2017年预计会超过500亿。要是人均收入有这么快的增速该多好呀！

作为人口过亿的中部大省，河南的财政刚性缺口当然是全国第一，预计今年会超过5000亿元，和东北三省的总量相当。呵呵，官方媒体吹捧的河南原来是大穷鬼。

2016年，中部六省财政缺口合计13325亿，较2014年的合计财政缺口数9074亿，增幅47%。今年上半年的财政缺口8008亿，预计今年是要直奔1.7万亿而去了。

中部片区6省财政缺口（亿）

Table with 5 columns: 年份, 2017年上半年, 2016, 2015, 2014. Rows include 海南, 安徽, 江西, 湖北, 湖南, 河南, and 财政缺口合计.

在本文的最后，我给出这样一组数据：2015年，我国的国债发行规模1.99万亿；2016年0.73万亿；今年上半年1.37万亿。我希望，在内心深处热爱这个国家的公民们，你们能在读完本文之后，认真考虑是否要去认购一笔国债。今时今日，购买国债，乃是爱国的最佳体现方式了！

向各位爱国公民敬礼！